

# 適合証明手数料

2025年 4月 1日

円/棟

## 3)「共同住宅」(共通)

確認検査 又は住宅性能 評価併用有無	申請戸数	通常			優良住宅		
		設計検査	現場検査	合計	設計検査	現場検査	合計
有	1～10	64,800	54,500	119,300	84,300	70,900	155,200
	11～30	76,100	59,600	135,700	98,700	77,100	175,800
	31～50	84,300	84,300	168,600	110,000	278,600	388,600
	51～100	99,700	70,900	170,600	129,600	92,500	222,100
	101～	111,000	76,100	187,100	144,000	98,700	242,700
無	1～10	116,200	97,700	213,900	152,200	127,500	279,700
	11～30	136,800	106,900	243,700	177,900	138,800	316,700
	31～50	152,200	115,200	267,400	198,500	150,100	348,600
	51～100	180,000	127,500	307,500	233,400	166,600	400,000
	101～	199,500	136,800	336,300	259,200	177,900	437,100

## 4)「登録マンション」(共通)

円/棟

確認検査 又は住宅性能 評価併用有無	申請戸数	通常			優良住宅		
		設計検査	竣工現場 検査	合計	設計検査	竣工現場 検査	合計
有	1～10	51,400	41,100	92,500	77,100	49,300	126,400
	11～30	59,600	55,500	115,100	89,400	66,800	156,200
	31～50	63,700	64,800	128,500	95,600	78,100	173,700
	51～100	72,000	83,300	155,300	108,000	99,700	207,700
	101～	77,100	96,600	173,700	116,200	116,200	232,400
無	1～10	113,100	95,600	208,700	158,400	115,200	273,600
	11～30	131,600	110,000	241,600	184,100	131,600	315,700
	31～50	139,800	118,200	258,000	195,400	141,900	337,300
	51～100	158,400	133,700	292,100	222,100	160,400	382,500
	101～	169,700	145,000	314,700	237,600	173,800	411,400

## 5)「賃貸住宅」(共通)

円/棟

確認検査又は 住宅性能評価 併用有無	申請戸数	設計検査	竣工現場 検査	合計
有	1～10	78,000	45,000	123,000
	11～30	90,000	55,000	145,000
	31～50	98,000	59,000	157,000
	51～100	110,000	66,000	176,000
	101～	120,000	73,000	193,000
無	1～10	140,000	65,000	205,000
	11～30	162,000	76,000	238,000
	31～50	178,000	83,000	261,000
	51～100	199,000	94,000	293,000
	101～	219,000	102,000	321,000

### 備考

(1)手数料の金額は消費税込です。

(2)手数料の納入方法は、現金又は当機関の指定する銀行口座への払込とします。

(3)検査の出張料は確認申請の出張料に準じます。(共通)

(当機関による建築基準法に基づく中間検査及び完了検査と併願のものを除く。)

(4)フラット35Sで他制度の証明書を別途取得した場合の手数料はフラット35の金額となります。

○他制度の証明書等とは、下記いずれかの書類です。

- ・BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)の評価書(ZEH)
- ・長期優良住宅であることを証する書類(認定通知書)
- ・認定低炭素住宅等であることを証する書類(認定通知書)
- ・性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(認定通知書)

(5)耐震性基準を適用する共同住宅は、18,000円(税込)割増となります。

(但し、構造計算のある確認検査併願の物件を除く)

(6)適合証明書等の再交付手数料・・・ 6,000円(税込)です。

(7)その他特別な事情により、上記に掲げる手数料が適当でないとは判断した場合は、別途定める額とします。