

現金取得者向け新築対象住宅証明書審査申請の必要図書

●申請に必要な図書

区分	申請書類の種類	部数
共通	・現金取得者向け新築対象住宅証明書審査申請書（別記様式1） 正副 2部	正副
	・委任状（代理者が申請手続きを行う場合） ・設計内容説明書 ・仕様書（仕上表含む） ・配置図 ・各階平面図 ・立面図 ・矩計図 又は 断面図	2部

申請に対応する書類

省エネルギー性	・断熱等性能等級4又は一次エネルギー消費量等級4以上を満たす根拠となる資料 矩計図、開口部リスト、計算書（計算による場合）	正副 2部
	※日本住宅性能評価機構が交付した評価書等を活用する場合はその写し 設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定通知書、長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証、贈与税の非課税措置に係る住宅性能評価書	
耐久・可変性	・劣化対策等級3を満たす根拠となる資料 仕上げ表、伏図など ・維持管理対策等級(専用配管)2以上を満たす根拠となる資料 平面図、設備図など	正副 2部
	※日本住宅性能評価機構が交付した評価書等を活用する場合はその写し 設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定通知書、長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証	
耐震性	次のいずれか ・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上を満たす根拠となる資料 伏図、壁量計算図、壁量等計算書、構造計算書など ・免震建築物である事を満たす根拠となる資料 構造計算書、免震建築物の維持管理に関する資料など	正副 2部
	※日本住宅性能評価機構が交付した評価書等を活用する場合はその写し 設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定通知書、長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証、贈与税の非課税措置に係る住宅性能評価書	
バリアフリー性	・高齢者等配慮対策等級3以上を満たす根拠となる資料 平面図、仕上げ表など	正副 2部
	※日本住宅性能評価機構が交付した評価書等を活用する場合はその写し 設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書	

●計画変更に必要な図書

共通	・【変更】現金取得者向け新築対象住宅証明書審査申請書	正副 2部
	・変更前の現金取得者向け新築対象住宅証明書の原本	
	・変更に係る図書及び変更の内容が確認できる図書	

●取り下げ（証明書発行前）に必要な図書

共通	・現金取得者向け新築対象住宅証明書審査取下げ届	1部
----	-------------------------	----